

Ceník pronájmu nebytových prostor a souvisejících služeb

Platný od 1. 11. 2025

Individuální kalkulace a kalkulace nad 20.000,- Kč bez DPH podléhají schválení ředitele.

- Metodika stanovení ceny nájmu s použitím denních a hodinových sazeb:
 - U akcí s trváním do 8 hodin v rámci jednoho dne se použije hodinová sazba.
 - U akcí trvajících 8 až 24 hodin v rámci jednoho dne se použije 1x denní sazba.
 - U vícedenních akcí se použije denní sazba za každý započatý den, přičemž první a poslední den akce je nájem možné kalkulovat hodinovou sazbou v případě, že z daného dne využije nájemce méně jak 8 hodin.
 - Stejná metodika se použije u ostatních položek, kde je cena kalkulována s hodinovou nebo denní sazbou.

- Upřesnění položek nabídky:
 - **Pronájem hodinový i denní zahrnuje:** samotný pronájem příslušného prostoru, stoly a židle v potřebném počtu, přítomnost technika v budově po dobu konání akce, příprava a zpřístupnění sociálního zařízení vč. příslušenství. U akcí trvajících déle než 8 hodin i průběžné vynášení košů a údržba sociálního zařízení). Do doby pronájmu se počítá i doba, kterou objednatel potřebuje na svoji přípravu a vyklizení prostor.
 - **Příprava a konečný úklid standardní:** Zahrnuje uspořádání sálu na základě požadavků objednatele a úklid sálu po skončení akce. Příprava sálu z naší strany se nepočítá do doby pronájmu.
 - **Příprava a konečný úklid jednodušší:** DTTO – použije se u kratších akcí a u akcí s menším počtem účastníků, u kterých je nižší náročnost přípravy a úklidu.
 - **Náklady na energie 1 hod/1 den:** Položka pokrývá zvýšené náklady na spotřebu energií

ROZMĚRY A KAPACITY PROSTOR DLE USPOŘÁDÁNÍ

| Sál | Rozměry v metrech | USPOŘÁDÁNÍ | | | |
|------------------------|-------------------|------------|------------|--------|---------|
| | | Divadelní | Kongresové | Školní | Taneční |
| RONDO | 20x23,5 | 500 | 400 | 250 | 250 |
| KINOSÁL | 30x10 | 250 | --- | --- | --- |
| B1 | 15x10 | 150 | 80 | 50 | 70 |
| B2 | 7,5x14 | 105 | 50 | 40 | 40 |
| D1 | 10x6 | 60 | 30 | 25 | 20 |
| D2 | | 60 | 50 | 25 | 35 |
| A1 | 14x7 | 60 | 30 | 25 | 35 |
| Malá zasedací místnost | 5x3 | --- | 12 | --- | --- |

CENÍK

| KONGRESOVÝ SÁL RONDO | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 1.890,- | 2.287,- |
| Pronájem 1 den | 18.920,- | 22.893,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 3.960,- | 4.792,- |
| Příprava a konečný úklid jednodušší | 1.980,- | 2.396,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | 260,-/2.600,- | 315,-/3.367,- |

Poznámka: Nezahrnuje služby osvětlovače a zvukaře. V případě, že pronajímatel bude požadovat i využití předsálí k jinému účelu, než je vstup do sálu, účtuje se zvlášť podle ceníku níže.

| KINOSÁL | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 880,- | 1.065,- |
| Pronájem 1 den | 8.800,- | 10.648,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 1.375,- | 1.664,- |
| Příprava a konečný úklid jednodušší | 825,- | 998,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | 165,-/1.705,- | 200,-/2.063,- |

Poznámka: Nezahrnuje případné promítání a služby promítače nebo zvukaře.

| SÁL A1 | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 440,- | 532,- |
| Pronájem 1 den | 4.400,- | 5.324,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 825,- | 998,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

Poznámka: V rámci nájmu je možné využít i bar, který je součástí prostoru. Nájem nezahrnuje gastro vybavení.



| SÁL B1 (KB) | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 550,- | 666,- |
| Pronájem 1 den | 5.500,- | 6.655,- |
| Pronájem za účelem prodeje za každý započatý den | 3.306,- | 4.000,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 825,- | 998,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

| SÁL B2 | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 550,- | 666,- |
| Pronájem 1 den | 5.500,- | 6.655,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 825,- | 998,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

| SÁL D1 (Hudební) | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 330,- | 399,- |
| Pronájem 1 den | 3.300,- | 3.993,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 550,- | 666,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

| Malá zasedací místnost | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 220,- | 266,- |
| Pronájem 1 den | 2.200,- | 2.662,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 550,- | 666,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

| PŘEDSÁLÍ RONDO a VESTIBUL KINA, dočasně se ceník použije pro Galerii | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 330,- | 399,- |
| Pronájem 1 den | 3.300,- | 3.993,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 550,- | 666,- |
| Pronájem Galerie za účelem výstavy/ 1 den | 400,- | 484,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

Poznámka: Pronajímá se za úplaty samostatně, nebo v případě, že pronajímatel některého z navazujících prostor požaduje využití k jinému účelu, než je příchod do pronajatých prostor. Lze pronajmout pouze v případě, že v žádném navazujícím prostoru neprobíhá žádná jiná souběžná akce jiného objednatele.

| ŠATNA/POKLADNA/PŘÍPRAVNA | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina bez obsluhy | 220,- | 266,- |
| Pronájem 1 den bez obsluhy | 2.200,- | 2.662,- |
| Obsluha šatny 1osoba / 1hod, zahrnuje i pronájem | 330,- | 399,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | V ceně nájmu | |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

Poznámka: Doba provozu šatny a pokladny nemusí být shodná s dobou konání akce, počítá se jen skutečná doba provozu.

| SALONEK s BAREM | | |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
| Pronájem 1 hodina | 385,- | 466,- |
| Pronájem 1 den | 3.850,- | 4.659,- |
| Příprava a konečný úklid standardní | 550,- | 666,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

Poznámka: Pronajímá se pouze prostor před barem za účelem umístění stánků, jednání atd. Nelze pronajmout bar jako takový.

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

| Položka | Cena v Kč bez DPH | Cena v Kč vč. DPH |
|---|-----------------------------------|------------------------------|
| Zajištění předprodeje vstupenek MTIC a on-line, cena za 1 ks. Výrobu fyzických vstupenek zajišťuje organizátor akce. | 15,- | 18,- |
| Zajištění kontroly vstupenek 1os / 1hod | 300,- | 363,- |
| Přestavění sálu v průběhu akce | 30% ceny za přípravu a úklid sálu | |
| Úklid sálu v průběhu akce nad rámec průběžné údržby v rámci pronájmu | 15% ceny za přípravu a úklid sálu | |
| Zajištění zvukaře nebo osvětlovače, cena za 1 hodinu | 550,- | 666,- |
| Otevření baru na žádost nájemce - 1 hodina provozu. Částka nebude účtována, pokud průměrná hodinová tržba baru bude vyšší než 700 | 350,- | 424,- |
| Služby grafika pro vytvoření materiálů cena za 1 hod., k ceně budou připočteny náklady na tisk, bude-li od nás vyžadován | 400,- | 484,- |
| Další blíže nespecifikované požadavky na technické činnosti - cena za 1os / 1hod | 350,- | 424,- |
| Vyřízení záboru veřejného prostranství jednorázově | 550,- | 666,- |
| Náklady na energie 1 hod/1 den | V ceně nájmu | |

ZAPŮJČENÍ VYBAVENÍ A TECHNIKY

| Položka | Cena DPH | Cena vč. DPH |
|---|----------|--------------|
| Promítací plátno – cena za den | 275,- | 333,- |
| Dataprojektor – cena za den | 1.100,- | 1.331,- |
| Laserové ukazovátko – cena za den | 110,- | 133,- |
| Mixážní pult – cena za den | 1.100,- | 1.331,- |
| Mobilní nástěnky, zástěny – cena za ks/den | 110,- | 133,- |
| Lednice – cena za ks/den | 330,- | 399,- |
| Ubrusy – cena za 1 ks jednorázově | 45,- | 55,- |
| Sklo, hrnky, talíře – cena za 1 ks / 24 hodin | 6,- | 7,- |
| Přibory – cena za 1 ks jednorázově | 4,- | 5,- |

SLEVY

| Sleva z titulu | Výše slevy | Definice slevy |
|---|------------|--|
| Pronájem všech prostor | 20% | Sleva se vztahuje na celkovou cenu vč. služeb s výjimkou energií. |
| Příprava a úklid více prostor | 5% | Sleva se vztahuje na přípravu a konečný úklid, kdy se celková cena za tyto služby ponížší o 5% za každý další pronajatý prostor. |
| Charitativní akce místního spolku nebo organizace | 100% | Sleva se vztahuje na pronájem, nikoliv na služby a energie. |
| Akce místních školských zařízení, neziskové akce místních spolků, představení místních ochotníků. | 100% | Sleva se vztahuje na pronájem, nikoliv na služby a energie. |
| Akce a oslavy pro občany s trvalým bydlištěm | 30% | Sleva se vztahuje na pronájem, nikoliv na služby a energie. |
| Firemní akce místních podnikatelů | 30% | Sleva se vztahuje na pronájem, nikoliv na služby a energie. |

Poznámka: Individuální slevy podléhají schválení ředitele, nebo jeho zástupce.

Zpracoval: Jan Zavřel, ředitel organizace

Dne: 15.10.2025